

Wanneer is de uitvoerende bouw zo ver dat zij hun opdrachtgevers volledig kunnen ontzorgen met kwaliteitsborging? En is gratis kwaliteitsborging voor de opdrachtgever een illusie of ambitieus toekomstperspectief?

Kosten kwaliteitsborgers

In de [monitoringsrapportage 2024 Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen](#) (juni 2025) wordt aangegeven dat er nog te weinig zicht is op de tariefontwikkeling voor kwaliteitsborging. Er is nog te weinig ervaring opgedaan om significante gegevens te verkrijgen. Aannemelijk is dat de kosten die kwaliteitsborgers in rekening brengen gaan dalen. Niet alleen vanwege de ervaring en routine die opgebouwd wordt door de borgers, ook is de prijs naast kwaliteit en locatie een belangrijke reden voor opdrachtverlening.

In de [bijdrage van de VKBN](#) over striktere eisen aan bouwplaatsbezoeken wordt ingegaan op het fundament van de wet: zelfcontrole door de aannemer. De Wkb geeft een aantoonbare prikkel aan de uitvoerende bouw om de gerealiseerde kwaliteit zelf te borgen. Bouwbedrijven die hun eigen kwaliteitsborging op orde hebben kunnen voordelige afspraken maken met kwaliteitsborgers. Om het verschil te maken zouden deze kunnen overwegen om de kosten voor kwaliteitsborger gedeeltelijk of geheel voor hun rekening te nemen.

Neem de regie

BouwKwaliteit Plus heeft zicht op de kosten van kwaliteitsborgers. Deze zijn vanaf 2024 lager dan in de voorafgaande periode waarin (gesubsidieerde) proefprojecten werden uitgevoerd. Ook zien we een dalende trend vanaf de invoering vanwege de genoemde routine en concurrentie. Onze ervaring is ook dat de kosten voor kwaliteitsborging lager worden als de aannemer de regie neemt hierin. Projecten waarin de aannemer een afwachtende houding aanneemt en zich laat sturen door de kwaliteitsborger zijn per saldo duurder en verlopen een stuk stroever.

Ontzorg je opdrachtgever

Aannemers die nog geen ervaring hebben opgedaan met Wkb plichtige projecten zullen, net als hun opdrachtgever, noodgedwongen moeten “leunen” op de kwaliteitsborger. BouwKwaliteit Plus helpt hier de uitvoerende bouw mee, en zorgt er voor dat de opvolgende projecten steeds effectiever en soepeler kunnen verlopen. Op basis van heldere met de opdrachtgever overeengekomen verantwoordelijkheden kan de aannemer na verloop van tijd routinematig de kwaliteitsborger voorzien van de wettelijke bewijslast.

Dat gaat niet vanzelf. Dit vergt investering in tijd en mensen, waarbij de betrokkenheid van eigen medewerkers en onderaannemers cruciaal is. BouwKwaliteit Plus helpt met het vinden van de match met kwaliteitsborgers die het vertrouwen hebben in de door de aannemer opgebouwde routine. Kwaliteitsborging hoeft dan niet meer zo duur te zijn, waarbij je als aannemer kunt overwegen de eigen verantwoordelijkheid in kwaliteitsborging geheel of gedeeltelijk voor eigen rekening te nemen.

Mocht je meer willen weten, neem dan [contact](#) met ons op!

Mail of bel ons info@bkplus.nl of 0492-820 999

