



BOUWKWALITEITPLUS
kwaliteitsborging voor alle disciplines in de bouw

Van start met kwaliteitsborging

De wet kwaliteitsborging voor het bouwen komt er aan. Het komend jaar worden er in alle gemeenten proefprojecten uitgevoerd. 10% van alle vergunningen in gevolgklasse 1 moeten uitgevoerd worden als proefproject private borging.

Voor wie geldt dit? En wat zijn de voordelen om vroeg te beginnen?

Proefprojecten

De Private Kwaliteitsborging geldt vanaf 2021 voor alle bouwwerken in gevolgklasse 1, dit zijn onder meer grondgebonden woningen en eenvoudige bedrijfsgebouwen. Door het ministerie zijn recentelijk de spelregels vastgelegd voor de proefprojecten. Deze geven vooral duidelijkheid over de manier van samenwerken.

De voordelen voor deelname zijn:

- ✓ ervaring opdoen voordat de wet echt in werking gaat treden;
- ✓ per gemeente is -in verschillende mate- korting op de leges aan de orde;

Aansprakelijkheid en bouwdoossier

Voor alle bouwwerken gaat per 2021 het nieuwe artikel 7:758 lid 4 BW in. Hierin wordt de aannemer **aansprakelijk voor alle gebreken** die bij oplevering niet zijn ontdekt, tenzij deze gebreken niet aan hem zijn toe te rekenen. Het risico en de bewijslast liggen dan bij de aannemer.

Daarnaast introduceert het nieuwe artikel 7:757a BW een **verplicht opleverdossier** voor alle opdrachtgevers. De aannemer moet zijn opdrachtgever een opleverdossier geven dat een volledig inzicht geeft in de nakoming van de overeenkomst.

Als u nog niet van start wil of kan met een proefproject is het raadzaam om als aannemer de focus te leggen op de essentie van kwaliteitsborging:

- ✓ het zelf uitvoeren van controles op basis van een overzichtelijk en uitvoerbaar keuringsplan;
- ✓ het tijdens het bouwproces gestructureerd bijhouden van het bouwdoossier

Als u hier tijdig mee start gaat kunt u een flinke voorsprong boeken. Ook als er geen tijd of mogelijkheid is om een proefproject uit te voeren. U bepaalt zelf hoever u gaat en wat u zelf doet.

Wij kunnen u helpen volgens ons stappenplan met het leggen van een goede basis voor de opzet van een keuringsplan en de met inrichting van het bouwdoossier.

Neem vrijblijvend contact met ons op via info@bkplus.nl, of 0492 820999